Зарегистрировано в Минюсте России 29 октября 2020 г. N 60665

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 19 июня 2020 г. N 332/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минстроя России от 21.09.2023 N 683/пр,
от 13.08.2024 N 534/пр)

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 24 апреля 2020 г., N 0001202004240048), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2020, N 7, ст. 831), приказываю:

утвердить прилагаемую Методику определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства.

Министр
В.В.ЯКУШЕВ

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 июня 2020 г. N 332/пр

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минстроя России от 21.09.2023 N 683/пр,

от 13.08.2024 N 534/пр)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (далее - Методика), предназначена для применения на этапе архитектурно-строительного проектирования при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее - строительство) в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2020, N 31, ст. 5023) (далее - сметная стоимость строительства), а также при определении нормативов затрат на строительство временных зданий и сооружений.

2. В сводном сметном расчете стоимости строительства (далее - ССРСС), смете на снос объекта капитального строительства (далее - ССО) в случае, если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2020, N 18, ст. 2916), учитываются затраты на устройство, обустройство, приспособление, монтаж, сборку, амортизацию, текущий ремонт, эксплуатацию, содержание и перемещение (далее - устройство), а также разборку, демонтаж (далее - ликвидацию) временных зданий и сооружений, необходимых для обеспечения производственных нужд и обслуживания работников строительства.

3. При определении сметной стоимости строительства временные здания и сооружения подразделяются на основные, предназначенные для обеспечения нужд строительства (далее - титульные), вспомогательные, предназначенные для организации работ на строительной площадке (далее - нетитульные), иные временные сооружения и специальные вспомогательные сооружения и устройства, необходимые на период выполнения отдельных видов строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ).

4. Титульные, нетитульные временные здания и сооружения и специальные вспомогательные сооружения и устройства по оборачиваемости подразделяются на амортизируемые (далее - инвентарные) и сооружаемые на строительной площадке или в границах полосы отвода линейного объекта в целях однократного использования, применение которых после окончания их эксплуатации и разборки не представляется возможным (далее - неинвентарные).

5. К временным зданиям и сооружениям, необходимым для обеспечения производственных нужд и обслуживания работников строительства, относятся:

а) монтируемые мобильные (инвентарные), сборно-разборные, контейнерные (с необходимым оснащением оборудованием, мебелью и хозяйственным инвентарем), а также приспосабливаемые на период строительства, существующие и возводимые (с учетом необходимого обустройства) производственные, складские, вспомогательные, административные, бытовые, общественные, жилые (по отдельным видам строительства) здания и сооружения;

б) устройства (приспособления) и обустройства (сооружения, конструкции).

6. Затраты на возведение, разборку, демонтаж, амортизацию, текущий ремонт, эксплуатацию, содержание и перемещение нетитульных временных зданий и сооружений учитываются

нормативами накладных расходов по видам работ в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Минстроем России в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24.10.2017 N 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14.05.2018, регистрационный N 51079) (далее - ФРСН).

7. При определении нормативов затрат на устройство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений (далее - строительство титульных временных зданий и сооружений) учитываются затраты, приведенные в главе III "Затраты, учитываемые при определении нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений" Методики.

8. Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, используемые при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, приведены в приложении N 1 к Методике. Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, используемые при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры, приведены в приложении N 2 к Методике.

9. При составлении сметной документации на строительство объектов капитального строительства сметная величина затрат на строительство временных зданий и сооружений определяется в рублях согласно положениям главы VI "Определение затрат на устройство и ликвидацию временных зданий и сооружений" Методики.

II. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВОВ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

10. Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, приведенные в приложениях N 1 и N 2 к Методике, сформированы по принципу усреднения с определением нормативного количества временных зданий и сооружений, необходимого и достаточного для обеспечения производственных нужд и обслуживания работников строительства, предусматриваемых в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта (далее - территория строительства) на основании данных проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (далее - ПОС).

11. Затраты на устройство оснований и фундаментов под титульные временные здания и сооружения, их разборку (демонтаж), устройство (монтаж, обустройство, включая отделочные работы) и последующую разборку (демонтаж) титульных временных зданий и сооружений, приспособление существующих и вновь возводимых объектов капитального строительства с последующей ликвидацией обустройств, их восстановление и ремонт по окончании использования, монтаж оборудования, устройство вводов и монтаж сетей и систем инженерно-технического обеспечения, их демонтаж по окончании использования определяются на основании локальных сметных расчетов (смет), калькуляций или на основании конъюнктурного анализа по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, в соответствии с необходимым набором и характеристиками титульных временных зданий и сооружений, определяемым в соответствии с проектной (или иной технической) документацией.

12. Затраты на амортизацию титульных временных зданий и сооружений определяются в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, N 32, 2000, ст. 3340; 2020, N 31, ст. 5024).

13. Затраты на перемещение титульных временных зданий и сооружений со склада до территории строительства и обратно, а также перемещение в пределах территории строительства и другие необходимые затраты, связанные с перемещением титульных временных зданий и сооружений, определяются расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

III. ЗАТРАТЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ НОРМАТИВОВ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

14. Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений учтены работы и затраты, связанные со строительством титульных временных зданий и сооружений (затраты на оплату труда рабочих и машинистов, затраты на эксплуатацию машин и механизмов, стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом их перемещения в пределах территории строительства и оборачиваемости, устанавливаемой в соответствии с ПОС, накладные расходы и сметная прибыль, определяемые в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН). Также нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений учтены затраты на:

а) приспособление (обустройство) существующих и вновь возводимых объектов капитального строительства с последующей ликвидацией обустройств, их восстановление и ремонт по окончании использования;

б) перемещение титульных временных зданий и сооружений со склада до территории строительства и обратно, а также перемещение в пределах территории строительства за исключением затрат на перемещение (перебазировку) машин и механизмов, стоимость эксплуатации которых относится на стоимость выпускаемой ими продукции (например, стоимость электроэнергии, бетона и иной продукции);

в) устройство оснований и фундаментов под титульные временные здания и сооружения, их разборка (демонтаж) с утилизацией (при необходимости утилизации);

г) устройство (монтаж, обустройство, включая отделочные работы) и последующую разборку (демонтаж), с перемещением полученных от разборки деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования от территории строительства до места их складирования или утилизации (при необходимости утилизации);

д) монтаж оборудования, устройство вводов и монтаж сетей и систем инженерно-технического обеспечения, демонтаж по окончании использования;

е) амортизация (аренда) и текущий ремонт титульных временных зданий и сооружений и необходимого оснащения, за исключением затрат на амортизацию (аренду) и текущий ремонт машин и механизмов, стоимость эксплуатации которых относится на стоимость выпускаемой ими продукции (например, на стоимость электроэнергии, бетона и иной продукции);

ж) содержание и эксплуатация титульных временных зданий и сооружений, за исключением затрат на содержание и эксплуатацию материально-технических складов, предназначенных для хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на территории строительства и учитываемых в сметной стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования в составе затрат на заготовительно-складские расходы, зданий, сооружений и помещений, предназначенных для обслуживания административно-хозяйственного персонала, санитарно-бытового назначения и здравпунктов, учтенных нормативами накладных расходов, а также затрат на содержание и

эксплуатацию титульных временных зданий и сооружений, относящихся на стоимость выпускаемой ими продукции (например, на стоимость железобетонных, бетонных изделий, изготавливаемых на временных полигонах);

з) расходы, связанные с отстоем на железнодорожных путях общего пользования специализированного подвижного состава, используемого для производственных нужд и целей обслуживания работников строительства на линейных объектах железнодорожного транспорта;

и) пусконаладочные работы оборудования отдельных видов титульных временных зданий и сооружений, указанных в подпунктах "з" и "ц" пункта 16 Методики.

15. Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений учтены затраты на амортизацию (аренду) в период строительства комплектов инвентарных деталей сборно-разборных временных зданий, инвентарных домов, вагонов и других помещений контейнерного типа, а также оборудования для их оснащения. Затраты на приобретение указанных титульных временных зданий и сооружений при определении сметной стоимости в ССРСС не включаются.

IV. ТИТУЛЬНЫЕ ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ УЧИТЫВАЮТСЯ НОРМАТИВАМИ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

16. Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, приведенными в приложении N 1 и 2 к Методике, учтены работы и затраты, указанные в пункте 14 Методики, для следующих титульных временных зданий и сооружений:

а) мобильные (инвентарные) здания и сооружения (с учетом необходимого оснащения, включая оборудование, мебель и хозяйственный инвентарь) производственные, складские, вспомогательные, административные, бытовые (в том числе административно-хозяйственного, санитарно-бытового назначения, а также пункты питания и здравпункты) и общественные здания и сооружения, жилые при возведении мостовых сооружений протяженностью более 50 метров вне населенных пунктов, а также основания и фундаменты под них;

б) специализированные подвижные составы, не используемые для перевозки грузов (железнодорожные вагоны, оборудованные под жилье, технологические железнодорожные вагоны в составе прорабских участков, раскаточные платформы для кабеля, вагоны-мастерские, вагоны-склады, кабелеукладчики на железнодорожном ходу и другие);

в) здания, сооружения и помещения, предназначенные для производственных нужд и обслуживания работников строительства (приспособленные существующие и возводимые);

г) материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования для обеспечения нужд строительства;

д) производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотничные и другие);

е) лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках;

ж) площадки, платформы, предназначенные для временного складирования материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ;

з) электростанции, котельные, насосные, компрессорные, водопроводные, канализационные, калориферные, вентиляторные, трансформаторные, газораспределительные и подобные здания (сооружения) временного пользования;

и) станции передвижные для отделочных работ (штукатурные, малярные и другие);

к) установки и оборудование для очистки и обеззараживания поверхностных источников;

л) камнедробильно-сортировочные установки, бетонорастворные узлы, установки для приготовления бетона и раствора;

м) установки для приготовления грунтов, обработанных органическими и неорганическими вяжущими веществами, временные цементно-бетонные и асфальтобетонные заводы для приготовления бетонных и асфальтобетонных смесей с битумохранилищами и подобные здания (сооружения) временного пользования;

н) полигоны для изготовления железобетонных, бетонных изделий и доборных элементов с пропарочными камерами;

о) площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки конструкций и оборудования;

п) звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути;

р) здания и обустройства в карьерах, используемых на период строительства, за исключением дорог;

с) гаражи;

т) основания и фундаменты под машины и механизмы, за исключением указанных в подпункте "в" пункта 19 Методики;

у) заборы и специальные защитные ограждения территории строительства на период строительства с оформлением информационных щитов;

ф) сооружения, связанные с противопожарными мероприятиями;

х) железные и автомобильные дороги (включая искусственные сооружения, в том числе переезды через действующие коммуникации, водопропускные трубы и иные инженерные сооружения), грунтовые землевозные, технологические проезды, проходящие в границах территории строительства, а также соединительные участки между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением;

ц) разводящие сети инженерно-технического обеспечения (водо-, тепло-, электроснабжения, связи и другие) от распределительных устройств на строительной площадке (точки подключения, источника) до рабочей зоны (территории в пределах до 25 м от периметра зданий или осей линейных сооружений).

V. ИНЫЕ ВРЕМЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И УСТРОЙСТВА, ЗАТРАТЫ НА УСТРОЙСТВО И ЛИКВИДАЦИЮ КОТОРЫХ НЕ УЧИТЫВАЮТСЯ НОРМАТИВАМИ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

17. Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, приведенными в приложении N 1 и 2 к Методике, не учтены работы и затраты, связанные с устройством временных сооружений, приведенных в пункте 18 Методики, и временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, приведенных в пункте 19 Методики, необходимость использования которых устанавливается в соответствии с ПОС.

18. К временным сооружениям относятся:

а) подъездные дороги, в том числе землевозные, за пределами строительной площадки;

б) сети инженерно-технического обеспечения от источника подключения до распределительных устройств на строительной площадке;

в) дороги вдоль трассы (притрассовые дороги) при строительстве магистральных линейных сооружений;

г) подъездные пути (автомобильные, железнодорожные и подобные сооружения временного пользования) при строительстве линейных и площадочных сооружений с целью обеспечения строительства строительными ресурсами в случае, когда строительство искусственных сооружений (мостов, путепроводов, тоннелей и иных) осуществляется до начала работ на территории строительства;

д) лежневые, зимние дороги, ледовые переправы, переезды через ручьи, предназначенные для бесперебойного обеспечения строительства материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием, машинами и механизмами, а также для прохождения строительной техники в течение всего периода строительства;

е) вахтовые поселки (затраты по строительству (возведению) и последующей разборке инвентарных жилых и общественных зданий и инженерных сооружений временного пользования, устройство оснований и фундаментов под них, вводов инженерных сетей, благоустройство поселка, а также аренда и приспособление существующих зданий и помещений для размещения вахтовых работников, амортизация (аренда) мобильных (инвентарных) зданий и сооружений (с учетом необходимого оснащения, включая оборудование, мебель и хозяйственный инвентарь), затраты на текущий ремонт на срок эксплуатации вахтового поселка, перемещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений от пункта сбора до вахтового поселка и обратно);

ж) временные перевалочные базы в пунктах перегрузки материалов, изделий, конструкций и оборудования с одного вида транспорта на другой, а также перевалочные базы за пределами строительной площадки;

з) подвесные дороги и кабель-краны для перемещения материалов, изделий, конструкций и оборудования;

и) конструкции для установки стационарного телекоммуникационного оборудования для обеспечения сотовой связи, интернета и средств фото- и видеофиксации на период строительства;

к) причалы для разгрузки тяжеловесного оборудования;

л) землевозные дороги в карьере и на отвале, за исключением учтенных в сметных нормах;

м) шумозащитные экраны, возводимые на период проведения строительных работ;

н) немобильные пункты очистки (мойки) колес транспортных средств.

19. К временным специальным вспомогательным сооружениям и устройствам, необходимость устройства которых определяется в соответствии с ПОС для конкретного объекта строительства, относятся:

а) рельсовые пути грузоподъемных кранов (башенных, козловых и портально-стреловых) и основания под них;

б) конструкции для защиты зданий и сооружений от повреждений при производстве буровзрывных работ;

в) основания для обеспечения устойчивой работы машин, механизмов и оборудования при погружении (устройстве) свай, шпунтовых ограждений, а также для производства работ методом "стена в грунте", технологические площадки и проезды для работы грузоподъемных кранов;

г) конвейерные линии для монтажа стальных конструкций крупными блоками;

д) железнодорожные или автодорожные объезды (обходы), связанные со строительством новых или переустройством действующих зданий и сооружений;

е) сооружения и устройства, связанные с технологией выполнения подземных горнокапитальных работ: возведение временных надшахтных зданий, укладка временных откаточных путей, устройство временных очистных сооружений;

ж) дороги внутри строящихся объектов капитального строительства для монтажа каркаса;

з) ограждающие конструкции, отделяющие действующие помещения от вновь строящихся, пристраиваемых или реконструируемых, а также ограждающие конструкции, необходимые для обеспечения ввода в эксплуатацию и эксплуатации отдельных объектов (отдельной части здания или сооружения) в составе очереди или пускового комплекса;

и) возведение сетей или сооружений, необходимость в которых вызвана технологической последовательностью производства работ или вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме;

к) сооружение рабочего моста, необходимого для транспортных связей между берегами реки, временных пешеходных мостов и переходов при наличии экономического обоснования, либо при отсутствии иного технического решения в организации производства работ, отраженных в разделе ПОС объекта капитального строительства;

л) основания и конструкции временных промежуточных опор при строительстве мостовых сооружений;

м) причалы для производства берегоукрепительных работ при сооружении больших переходов по прокладке трубопроводов;

н) кружала;

о) камеры запуска и приема средств очистки и диагностики при строительстве и переустройстве магистральных трубопроводов нефти и газа;

п) страховочные рельсовые пакеты при строительстве и переустройстве коммуникаций.

20. Номенклатура временных сооружений, приведенная в пункте 18 Методики, и временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов работ, приведенная в пункте 19 Методики, не является исчерпывающей и определяется в соответствии с ПОС для конкретного объекта капитального строительства.

VI. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА УСТРОЙСТВО И ЛИКВИДАЦИЮ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

21. Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений в ССРСС определяются:

а) нормативным методом с применением нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений;

б) расчетным методом в соответствии с пунктом 30 Методики.

22. Метод определения затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений устанавливается застройщиком (техническим заказчиком) при подготовке технического задания на разработку проектной документации. Одновременное использование нормативного и расчетного метода не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 26 и 27 Методики.

23. Определение нормативным методом затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений (за исключением случая, предусмотренного пунктом 25 Методики) при строительстве объектов капитального строительства осуществляется:

а) для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения расчетом с применением норматива затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанного в разделах 1 и 3 Таблицы, приведенной в приложении N 1 к Методике, выбранного в зависимости от вида объекта строительства, наименование которого указанно в ССРСС, к итогам сметной стоимости строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) по главам 1 - 7 ССРСС и учитывается в графах 4 и 5 главы 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС;

б) для линейных объектов расчетом с применением нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанных в разделе 2 Таблицы, приведенной в приложении N 1 к Методике, выбранных в зависимости от видов объектов строительства, соответствующих наименованиям объектов, приведенных в объектных сметных расчетах (сметах), к итогам сметной стоимости объектных сметных расчетов (смет) в составе ССРСС на выполнение строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ). Полученные значения суммируются и результат учитывается в графах 4 и 5 главы 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС.

24. Определение нормативным методом затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений (за исключением случая, предусмотренного пунктом 25 Методики) при капитальном ремонте объектов жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового

назначения, коммунальной инфраструктуры осуществляется:

а) при выполнении комплексного капитального ремонта, затрагивающего все виды строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, а также объекты благоустройства, относящиеся к ремонтируемому объекту капитального строительства, расчетом с применением к итогам сметной стоимости ремонтно-строительных работ по главам 1 - 7 ССРСС норматива затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанного в пунктах 1.1 - 1.3 Таблицы, приведенной в приложении N 2 к Методике, выбранного в зависимости от вида объекта капитального строительства, и учитываются в графах 4 и 5 главы 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС;

б) при капитальном ремонте отдельных видов строительных конструкций и (или) элементов таких конструкций расчетом с применением к итогам соответствующих локальных или объектных сметных расчетов (смет) нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений для соответствующих видов конструкций, указанных в пунктах 2.1 - 2.4 Таблицы, приведенной в приложении N 2 к Методике и учитываются в графах 4 и 5 главы 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС. При капитальном ремонте двух и более видов конструктивных элементов зданий и сооружений и инженерного оборудования затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений определяются по нормативам затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанным в Таблице, приведенной в приложении N 2 к Методике, пропорционально сметной стоимости соответствующих видов работ;

в) при капитальном ремонте сетей инженерно-технического обеспечения, а также объектов благоустройства, расположенных на территории городских и сельских поселений, расчетом, с применением к итогам сметной стоимости ремонтно-строительных работ по главам 1 - 7 ССРСС норматива затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, выбранного в зависимости от вида объекта капитального строительства или строительных конструкций, указанного в пунктах 3.1 - 4.3 Таблицы, приведенной в приложении N 2 к Методике, и учитываются в графах 4 и 5 главы 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС.

25. Определение нормативным методом затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при капитальном ремонте, реконструкции объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, линейных объектов, а также при строительстве вторых и последующих очередей, новых цехов, производств и коммуникаций на территории действующих предприятий и (или) примыкающей к ним территории, осуществляется в соответствии с пунктом 23 Методики с использованием нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанных в Таблице, приведенной в приложении N 1 к Методике, с применением коэффициента 0,8 и учитываются в графах 4 и 5 главы 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС.

26. Затраты на устройство и ликвидацию временных сооружений, указанных в пункте 18 Методики, при соответствующем обосновании в ПОС учитываются дополнительно в главе 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС, в том числе:

а) затраты на устройство, последующую разборку, определяемые на основании локальных сметных расчетов (смет) и (или) калькуляций затрат (графы 4 и 5);

б) затраты на амортизацию основных средств, определяемые в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации (графа 7);

в) затраты на перемещение полученных от разборки деталей, материалов, изделий,

конструкций от строительной площадки (или от места их расположения) до места их складирования или их утилизации (при необходимости утилизации), определяемые расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН (графы 4 и 5).

27. Затраты на устройство и ликвидацию временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, указанных в пункте 19 Методики, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ), при соответствующем обосновании в ПОС учитываются дополнительно непосредственно в объектных сметных расчетах (сметах) соответствующих глав ССРСС с распределением по графам ССРСС в соответствии с подпунктами "а" - "в" пункта 26 Методики.

28. Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанными в Таблицах, приведенных в приложениях N 1 и N 2 к Методике, не учтены и при соответствующем обосновании в ПОС учитываются дополнительно затраты на:

а) плату за землю, отвод и подготовку территории для строительства размещаемых временных зданий и сооружений, в том числе осушение, подсыпку или намыв, рекультивацию, восстановление условий водопользования и валку леса в графах 4, 5 и 7 главы 1 "Подготовка территории строительства" ССРСС;

б) амортизацию (аренду), текущий ремонт специального производственного инвентаря и оборудования, используемых для оснащения временных зданий и сооружений, не предусмотренных комплектацией мобильных зданий и сооружений, а также затраты по пусконаладочным работам, эксплуатации и содержанию такого оборудования в графе 7 главы 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС.

29. Расчетным методом затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений определяются для объектов капитального строительства на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых в приложениях N 1 и N 2 к Методике отсутствуют нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, а также при определении сметной стоимости сноса объектов капитального строительства.

30. Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений расчетным способом определяются на основании локальных сметных расчетов (смет) и калькуляций по перечню затрат, указанных в пункте 14 Методики, в соответствии с необходимым набором и характеристиками титульных временных зданий и сооружений, определяемым в соответствии с проектной (или иной технической) документацией на основании данных ПОС, и учитываются в графах 4, 5 и 7 главы 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС, а расходы на их содержание и эксплуатацию - в графе 7 главы 9 "Прочие работы и затраты" ССРСС.

Приложение N 1
к Методике определения затрат
на строительство временных
зданий и сооружений, включаемых
в сводный сметный расчет стоимости
строительства объектов капитального
строительства, утвержденной приказом

Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 июня 2020 г. N 332/пр

НОРМАТИВЫ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минстроя России от 21.09.2023 N 683/пр,
от 13.08.2024 N 534/пр)

Таблица

N п/п	Виды объектов капитального строительства	Норматив, %
	Раздел 1. Объекты производственного назначения, за исключением линейных объектов	
	Промышленное строительство	
1	Предприятия черной металлургической промышленности (за исключением горнодобывающих)	3,4
2	Предприятия цветной металлургической промышленности (за исключением горнодобывающих)	2,6
3	Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	3,5
4	Предприятия машиностроения и электротехническая промышленность	2,8
5	Предприятия горнодобывающей промышленности:	
5.1	угольные, сланцевые шахты и рудники	4,5
5.2	обогатительные фабрики, вскрытие и подготовка новых горизонтов	3,2
5.3	угольные и сланцевые разрезы	3,4
6	Предприятия нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности	3,9
7	Предприятия химической промышленности	3,3
8	Предприятия торфяной промышленности	4,1
9	Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	4,2

10	Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	3,9
11	Предприятия строительной индустрии и строительных материалов	2,4
12	Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	3,6
13	Предприятия легкой промышленности	2,2
14	Предприятия пищевой промышленности	3,0
15	Предприятия медицинской промышленности	2,2
16	Предприятия микробиологической промышленности	3,0
17	Предприятия прочих отраслей промышленности	2,7
	Энергетическое строительство	
18	Тепловые электростанции:	
18.1	тепловые электростанции конденсационные с энергоблоками 210 - 300 МВт, мощностью до 2500 МВт	5,5
18.2	тепловые электростанции конденсационные с энергоблоками 500 - 800 МВт, мощностью до 5000 МВт	5,4
19	Атомные электростанции	8,2
20	Теплоэлектроцентрали	5,4
21	Котельные	3,2
22	Трансформаторные подстанции напряжением 35 кВ и выше, прочие объекты энергетики	3,9
23	Трансформаторные подстанции напряжением 0,4 кВ - 35 кВ	2,5
	Объекты обороны и безопасности	
24	Объекты Министерства обороны Российской Федерации:	
24.1	объекты общевойскового (за исключением указанных в пункте 24.2) и специального назначения	3,1
24.2	объекты жилищного, казарменного, административно-хозяйственного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения	2,4
	Прочие объекты строительства	
25	Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	3,1

26	Объекты связи, радиовещания и телевидения:	
26.1	радиорелейные линии связи	6,5
26.2	станционные и линейные (кабельные и воздушные) сооружения проводного вещания, магистральные и зоновые сети связи	4,7
26.3	городские сети и узлы связи	2,4
26.4	объекты почтовой связи, районные узлы связи	3,2
26.5	объекты радиовещания и телевидения	3,8
27	Объекты производственного и сельскохозяйственного назначения в сельской местности (за исключением строительства автомобильных дорог и электрификации)	3,1
28	Водохозяйственные и мелиоративные системы и сооружения, объекты рыбохозяйственного назначения	4,6
29	Водопроводные и канализационные очистные сооружения и насосные станции	3,8
30	Предприятия снабжения	2,6
	Раздел 2. Линейные объекты	
31	Новые железнодорожные линии без тоннелей, мостов и путепроводов длиной более 50 м	8,2
32	Дополнительные главные пути железнодорожных линий без тоннелей, мостов и путепроводов длиной более 50 м	5,6
33	Устройство электроснабжения, электрификации, энергетические сооружения и устройства. Сети связи, системы сигнализации, централизации и блокировки, информационные комплексы и системы управления движением на железнодорожных линиях	4,8
34	Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железнодорожных линий (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	3,7
35	Автомобильные дороги федерального, регионального, межмуниципального и местного значений с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	
35.1	с использованием для строительства автомобильных дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов	6,4
35.2	при получении асфальтобетона и цементобетона для	4,1

	строительства автомобильных дорог от действующих стационарных предприятий	
36	Метрополитены	6,0
37	Мосты и путепроводы длиной более 50 м, эстакады вне территории муниципальных округов, городских округов, поселений	10,1
(в ред. Приказа Минстроя России от 21.09.2023 N 683/пр)		
38	Мосты и путепроводы, эстакады в пределах территории муниципальных округов, городских округов, поселений	5,1
(в ред. Приказа Минстроя России от 21.09.2023 N 683/пр)		
39	Линии электропередачи, осветительные линии:	
39.1	воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше	3,3
39.2	воздушные и кабельные линии электропередачи, осветительные линии напряжением 0,4 кВ - 35 кВ	2,5
40	Магистральные трубопроводы вне городов:	
40.1	водопроводы, коллекторы, канализационные трубопроводы	2,9
40.2	тепловые сети	2,2
40.3	газопроводы и нефтепроводы:	
40.3.1	площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции и другие сооружения)	7,2
40.3.2	линейная часть (включая электрохимическую защиту и линии технологической связи)	2,7
41	Сети инженерно-технического обеспечения (газо-тепло-, водоснабжения и водоотведения) в черте города (линейная часть)	1,5
42	Аэродромы:	
42.1	площадки аэродромов (аэродромные покрытия летных полос, рулежных дорожек, перронов, мест стоянок воздушных судов и площадок специального назначения, грунтовые элементы летного поля, грунтовые основания, водоотводные и дренажные системы, а также специальные конструкции)	5,1
42.2	здания и сооружения служебно-технической зоны (в том числе объекты организации воздушного движения, оборудование, предназначенное для взлета, посадки, руления и стоянки	3,1

	воздушных судов и другие)	
43	Объекты инфраструктуры морского транспорта	5,2
44	Объекты инфраструктуры внутреннего водного транспорта	5,4
45	Коммуникационные коллекторы, тоннели (за исключением метрополитена)	5,1
46	Объекты городского наземного электрического транспорта (трамвайное депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, мастерские службы пути и энергохозяйства), за исключением линий скоростного трамвая	2,8
47	Линии скоростного трамвая:	
(п. 47 в ред. Приказа Минстроя России от 13.08.2024 N 534/пр)		
47.1	При надземной прокладке	4,0
(п. 47.1 введен Приказом Минстроя России от 13.08.2024 N 534/пр)		
47.2	При подземной прокладке	6,0
(п. 47.2 введен Приказом Минстроя России от 13.08.2024 N 534/пр)		
	Раздел 3. Объекты непроизводственного назначения	
	Объекты жилищно-гражданского строительства в городских поселениях	
48	Многоквартирные дома с выполнением работ по благоустройству:	
48.1	многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, в том числе со встроенными помещениями (магазинами, поликлиники и тому подобное)	1,1
48.2	благоустройство территорий, устройство улиц и дорог местного назначения	1,5
49	Комплекс объектов в составе: жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначений, сетей инженерно-технического обеспечения, благоустройства в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов)	1,2
50	Объекты социально-культурного назначения (школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие)	1,8
51	Объекты здравоохранения, среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты и другие	1,8

52	Объекты предприятий коммунально-бытового назначения	1,6
53	Сооружения газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (очистные сооружения, насосные станции и т.п.) в черте города	2,4
54	Санатории, санатории-профилактории, профилактории, дома отдыха и базы отдыха, пансионаты, лечебно-оздоровительные комплексы, санаторные, оздоровительные и спортивные детские лагеря	2,3
	Объекты жилищно-гражданского строительства в сельской местности	
55	Объекты жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения в сельской местности	3,1

Приложение N 2
к Методике определения затрат
на строительство временных
зданий и сооружений, включаемых
в сводный сметный расчет стоимости
строительства объектов капитального
строительства, утвержденной приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 июня 2020 г. N 332/пр

НОРМАТИВЫ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО, СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица

N п/п	Виды объектов капитального строительства, строительных конструкций	Норматив, %
1	2	3
1	Объекты жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры при выполнении комплексного капитального ремонта (всех видов строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, а также объектов благоустройства,	

	относящихся к ремонтируемому объекту капитального строительства):	
1.1	объекты жилищного назначения	0,9
1.2	объекты социально-культурного назначения	1,2
1.3	объекты коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры	1,2
2	Строительные конструкции и (или) элементы таких конструкций зданий и сооружений при выполнении выборочного капитального ремонта (отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений или оборудования):	
2.1	фасады	0,3
2.2	крыши, в том числе кровли	0,4
2.3	отделочные работы (внутренние)	0,2
2.4	системы и сети инженерно-технического обеспечения	0,3
3	Наружные сети инженерно-технического обеспечения:	
3.1	сети газо-, водо-, теплоснабжения, водоотведения	1,1
3.2	сети электроснабжения, связи	1,0
4	Объекты благоустройства, расположенные на территории городских и сельских поселений:	
4.1	дороги и проезды местного значения	1,4
4.2	восстановление озеленения территорий благоустройства (улиц, скверов и тому подобное), дворовых и внутриквартальных	0,9
4.3	обстановка и обустройство дорожных сооружений, набережные и берегоукрепительные сооружения	1,9